



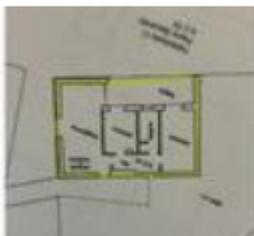
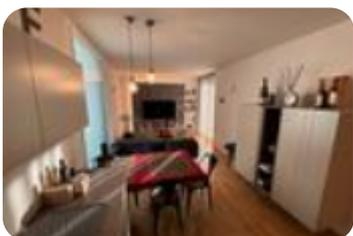
Rif.: 60989067

**€ 245.000**

**Trilocale in vendita**

**Lugo, Via Foro Boario**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 37.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

LUGO: A pochi passi dalla Rocca, in fabbricato di recente costruzione, proponiamo un luminoso appartamento situato al secondo piano, servito da ascensore, che si distingue per la cura dei dettagli e l'ottima distribuzione degli spazi. La zona giorno si apre su un ampio ambiente open space che comprende la cucina e il soggiorno, perfetti per vivere momenti di convivialità, mentre il corridoio conduce alla zona notte, composta due camere, di cui una matrimoniale e una doppia, entrambe luminose e confortevoli. Il bagno, moderno e funzionale, è dotato di doccia e finestra. Il punto di forza dell'immobile è il grande terrazzo che abbraccia tutte le stanze, regalando luminosità e un piacevole sfogo esterno. Completa la proprietà un garage privato. L'abitazione viene venduta completa di tutti gli arredi che sono stati studiati e messi in opera su misura, per avere la massima funzionalità e ottimizzazione degli spazi. Per maggiori informazioni può contattarsi al 0545 287708.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

