



Rif.: 60882255

€ 590.000

Attico in vendita

Lugo, via foro boario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 262 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	attico
Spese Annuie:	€ 5.100
Bagni:	3
Terrazzi:	3
Box:	2
Piano:	3

Classe energetica: **B**

Prestazione energetica: 42,87 kW h/m<sup>2</sup> anno

LUGO: Attico con 3 terrazzi tutti vivibili. Fabbricato di costruzione recente a pochi passi dalla Rocca. Ultimo piano servito da ascensore. Ambienti ampi e luminosi. Accesso ai terrazzi da tutti gli ambienti principali. L'abitazione è di classe energetica B e dotato di tutti i confort di ultima generazione quali impianto di cogenerazione e trigenerazione caldo/freddo, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, insonorizzazione ad alto standard di efficienza e tende elettriche motorizzate verticali e a copertura. Gli ambienti si sviluppano con una zona giorno che si compone da un salone, dalle generose dimensioni, con zona living ben definita, zona pranzo luminosa e area cucina di ampia dimensioni, tutti gli ambienti hanno accesso al terrazzo vivibile da ampie porte passa al reparto notte da un disimpegno, dove è possibile collocare un grande e capiente armadio, dal quale si accede a tutti gli ambienti a partire da uno studio, al bagno principale oltre ad una lavanderia luminosa, al bagno per gli ospiti e alle 3 camere da letto matrimoniali, di cui una padronale con bagno privato oltre ad una zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

