



Rif.: 60881064

**€ 319.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Conselice, Via Guglielmo Marconi**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 370 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 64.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 203.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CONSELICE: sei stai cercando spazi ampi e comodi proponiamo casa singola con ampio giardino. Costruzione anni '90. Locale laboratorio al piano terra indipendente. Ampia mansarda.L'abitazione principale si sviluppa su unico piano con ingresso al piano terra con tavernetta, bagno e autorimessa. Al primo piano troviamo un ampio disimpegno con un salone di rappresentanza con camino e balcone, una cucina abitabile di dimensioni generose, 3 camere da letto matrimoniali e 2 bagni, uno a servizio della zona giorno e uno della zona notte. Alla mansarda di ampia metratura con balcone si accede tramite una comoda scala.Al piano terra ampio locale laboratorio finestrato con 2 bagni, riscaldato da impianto autonomo.Infissi in legno vetro camera, zanzariere. Caldaie entrambi nuove del 2021. Allarme con telecamere. Videocitofono.Per maggiori informazioni per fissare un appuntamento chiama il numero verde 02 45 00 77 20 o vai su [www.tecnocasa.it](https://www.tecnocasa.it)

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

