Affiliato: Studio Lugo Srl
Partita IVA: 01327560395
Via Foro Boario, 27 48022 Lugo (RA)
Email: raha1@tecnocasa.it - Tel.: 0545281820 - Cell.: 3471291954















Rif.: 61254895

€ 320.000

Casa di corte in vendita

Lugo, Via villa s. martino prov. bagnara - Villa San Martino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 480 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 84.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore della località di Villa San Martino, nel comune di Lugo, si trova una casa di corte d'epoca che offre ampi spazi e versatilità. Con una superficie di 480 mq, l'immobile si sviluppa su più livelli e comprende nove locali, tra cui cinque camere da letto e tre ulteriori stanze. I due bagni e i servizi separati garantiscono comodità e funzionalità. Il piano primo è già stato modernizzato, offrendo un ambiente contemporaneo e confortevole. In corpo separato la proprietà include un capannoncino ex stalla e fienile, utile sia per ricovero attrezzi, auto e moto, accessori vari e un box auto anch'esso separato; quattro posti auto esterni, oltre a un giardino e terreno circostante, ideali per chi ama gli spazi verdi. La struttura si presta a essere suddivisa in due appartamenti distinti, perfetti per famiglie numerose o per chi desidera una soluzione abitativa flessibile. Inoltre, dispone di un immobile adiacente volendo da ristrutturare per una seconda casa. La posizione

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.