



Rif.: 61120316

**€ 75.000**

## Bilocale in vendita

Conselice, Largo Sandro Pertini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 100        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 178.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

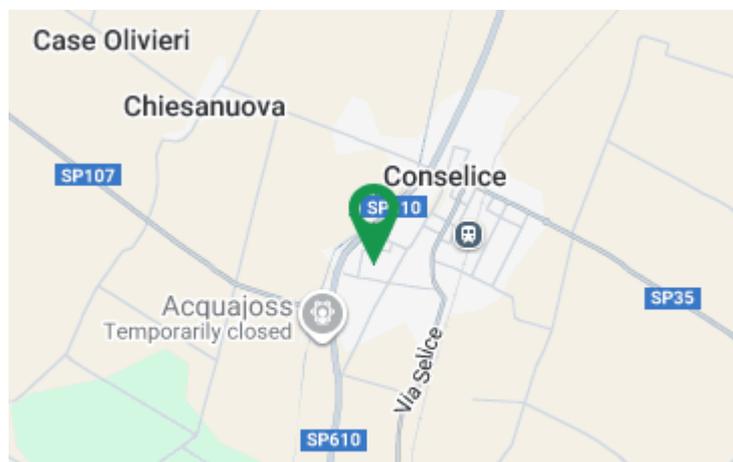
EP globale rinnovabile: 5.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CONSELIECE: in contesto residenziale, costruito nel 2004, proponiamo in vendita un accogliente appartamento con ingresso indipendente e giardino privato. L'immobile offre una disposizione funzionale con due locali ben distribuiti. La zona giorno è luminosa e spaziosa con accesso al giardino, ideale per momenti di relax e convivialità. La camera da letto, altrettanto confortevole, garantisce un ambiente tranquillo e riservato. La posizione al piano terra facilita l'accesso e rende l'appartamento adatto a diverse esigenze abitative. La costruzione recente assicura buone condizioni strutturali e impiantistiche, offrendo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

