



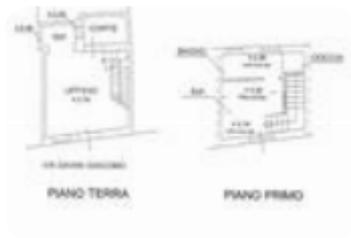
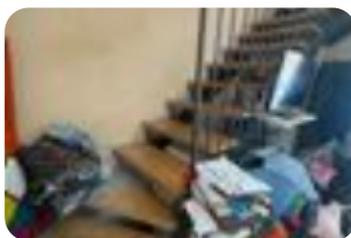
Rif.: 61094027

**€ 42.000**

**Ufficio in vendita**

**Bagnacavallo, via gaiani**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 36 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 483.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 21.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

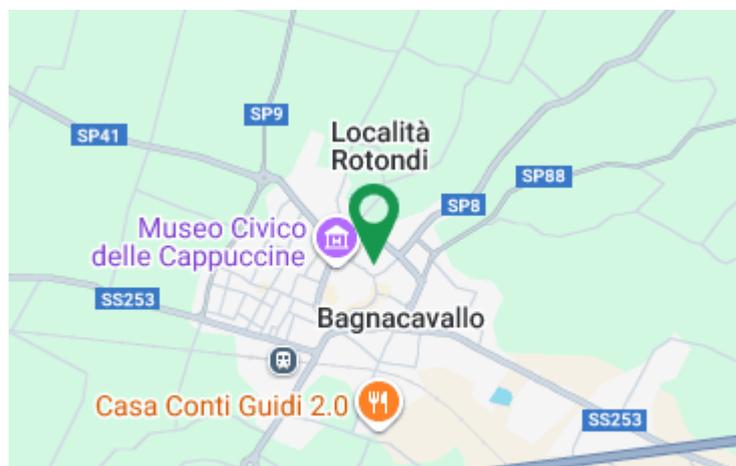
**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del comune di Bagnacavallo, proponiamo in vendita un locale uso ufficio, ideale per chi cerca una soluzione pratica e funzionale nel pieno centro. Costruito nel 2000, l'immobile si sviluppa su due piani, offrendo un ambiente versatile, che può essere adattato a diverse esigenze. La presenza di un bagno e due vani rende questo spazio adatto a chi desidera un punto d'appoggio comodo e ben organizzato. La struttura è moderna e ben mantenuta, garantisce un utilizzo immediato, senza necessità di interventi significativi. La posizione strategica nel comune di Bagnacavallo consente di godere di tutti i servizi e le comodità che la zona offre, rendendo questo una scelta interessante per chi cerca un investimento. Per

:

}

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

