



Rif.: 61026418

# € 155.000

## Villa a schiera in vendita

Lugo, Via Brignani B.

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 176.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

LUGO: ZONA PARCO DEL LOTO – IPER COOPNel comune di Lugo è disponibile una villa a schiera in vendita, ideale per chi cerca una soluzione indipendente e funzionale. L'immobile, di 121 mq circa, si sviluppa su più livelli e appartiene alla categoria civile. Al suo interno, la villetta offre locali ben distribuiti, tra cui due camere da letto accoglienti e due bagni. La presenza di due balconi di cui uno con vista sul laghetto del parco, permette di godere di spazi esterni privati, mentre un'ulteriore camera offre la possibilità di essere utilizzata come studio o area relax. Completano la proprietà un box auto e un posto auto esterno, garantendo comodità di parcheggio. Il giardino privato rappresenta un valore aggiunto, ideale per momenti di svago all'aperto. Costruita nel 1981, questa villa a schiera coniuga comfort e praticità, rispondendo alle esigenze di chi desidera vivere in un contesto tranquillo, ben servito e vicinissimo al centro. Per maggiori informazioni:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

