



Rif.: 60961594

**€ 89.000**

## Bilocale in vendita

Sant'Agata Sul Santerno, Via madre teresa di calcutta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 162.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SANT'AGATA SUL SANTERNO (RA) Appartamento indipendente disposto a piano terra in un contesto signorile. Soggiorno con angolo cottura con accesso diretto nel cortile privato recintato, pratico e piacevole anche per serate estive con amici. Il porticato privato antistante, volendo è predisposto per essere riscaldato. Proseguendo arriviamo nella camera da letto matrimoniale, nella zona antibagno e bagno, quest'ultimo dotato di box doccia in cristallo e termoarredo. Il riscaldamento è autonomo, dotato di cronotermostato, inoltre c'è anche la predisposizione al climatizzatore (due split). Le porte interne sono state tutte sostituite, le finestre hanno l'anta a ribalta e le persiane sono in alluminio. Il portoncino di ingresso è blindato con nuova serratura a duplicazione controllata e cilindro europeo. Per finire c'è il posto auto di proprietà esclusiva, con cancello carrabile automatizzato con telecomando. Libero subito e impianti certificati. Per maggiori

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

