



Rif.: 60944113

# € 198.000

## Villa a schiera d'angolo in vendita

Sant'Agata Sul Santerno, Via madre calcutta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

S. AGATA SUL SANTERNO: in contesto residenziale, villetta d'angolo costruzione 2008, con ampio giardino di proprietà esclusiva. Al piano terra si accede da un porticato comodo per serate con amici, entrando troviamo la zona giorno con angolo cottura, antibagno e bagno. La zona notte è composta da due camere grandi, entrambe con balcone, un ampio bagno con box doccia e disimpegno. Per completare abbiamo una spaziosa mansarda, riscaldata, con tutti gli impianti finiti e lucernai automatizzati. Il giardino esclusivo in parte pavimentato per 2 posti auto, cancello pedonale e carrabile automatico, predisposizione all'aria condizionata in tutti gli ambienti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

