



Rif.: 60635967

↓ € 500.000

€ 545.000 (-9%)

## Villa singola in vendita

Fusignano, Via S. Barbara

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 500.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FUSIGNANO: in zona residenziale, comoda ai servizi, proponiamo in vendita DUE VILLETTE ABBINATE tra loro, di ampia metratura con piscina e parco privato. Le abitazioni sono composte da VILLETTA 1: un'ampia zona giorno con cucina, pranzo, soggiorno e studio, 1 bagno e lavanderia. Zona notte con 3 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio. VILLETTA 2: zona giorno ingresso, ampio soggiorno, cucina, 1 bagno. Zona notte con 2 camere da letto, bagno, e ampio sottotetto completamente finito a zona relax. Ampio parco privato di oltre 1000 mq che circonda gli immobili. L'alta siepe concede ampia privacy, soprattutto nella zona piscina con doccia e wc di servizio. Box doppio piastrellato. Dotate di impianto di allarme e climatizzatore (quest'ultimo in parte dell'abitazione). La soluzione è ideale anche per 2 nuclei

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

