Affiliato: Studio Vicoli Srl
Partita IVA: 02692220391
Via Fiume Montone Abbandonato, 229 48100 Ravenna (RA)
Email: racab@tecnocasa.it - Tel.: 05441822360 - Cell.: 3271067735

Rif.: 61291859

€ 145.000

Bilocale in vendita

Ravenna, Via Fiume Montone Abbandonato - Vicoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 60 mq commerciali, attualmente adibito a negozio, con possibilità di cambio di destinazione d'uso in civile abitazione.L'immobile dispone di ambienti interni versatili e di una corte esterna antistante l'ingresso, che valorizza l'accesso alla proprietà e offre uno spazio aggiuntivo da sfruttare in base alle proprie esigenze.La distribuzione degli spazi comprende un'area principale, locali di servizio e un bagno, elementi che consentono di valutare diverse soluzioni di riorganizzazione interna. La proprietà rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera realizzare un'abitazione personalizzata oppure per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare con potenziale di valorizzazione.Grazie alla metratura di circa 60 mq commerciali, alla presenza della corte esterna e alla possibilità di ripensare gli ambienti, l'immobile rappresenta una soluzione da valutare sia per uso commerciale sia per un eventuale progetto residenziale.Completa la soluzione una cantina di ampie dimensioni accessibile dalla corte condominiale posteriore.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.