



Rif.: 61247279

# € 145.000

## Trilocale in vendita

Ravenna - Ghibullo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 74 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 152.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: ☹️

RAVENNA località GHIBULLO: Appartamento trilocale al piano primo di recente costruzione con posto auto e cantina di proprietà. Situato all'interno di un tranquillo contesto condominiale, l'accesso all'immobile avviene tramite una comoda scala che conduce al primo piano, dove si viene accolti da una piacevole balconata comune che serve le varie unità. Varcata la soglia d'ingresso, si entra direttamente nella zona giorno, caratterizzata da un ampio e accogliente soggiorno. Questo spazio si sviluppa in open space con una funzionale cucina in nicchia, una soluzione ideale che riesce a coniugare perfettamente la praticità e la modernità degli ambienti aperti con le metrature generose tipiche di una cucina abitabile. Un pratico corridoio conduce alla zona notte, un'area riservata e ben distribuita. Qui trovano spazio una grande

### Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

