



Rif.: 61175781

# € 269.000

## Casa semindipendente in vendita

Ravenna, Via Fiume Montone Abbandonato - Comet

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / casine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 7                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente    |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |

Questo immobile è esente da classe energetica

Soluzione completamente indipendente, con un ampio e riservato giardino privato che circonda l'intera abitazione, garantendo massima privacy e tanto spazio verde a disposizione. Al piano terra si trova un laboratorio funzionale completo di bagno di servizio, perfetto per attività manuali, hobbistica o piccoli lavori professionali. L'appartamento principale, situato al piano primo, è raggiungibile in due modi distinti: tramite una scala interna comodissima che parte dai servizi al piano terra dove abbiamo anche un garage di proprietà, un primo vano vivibile, un bagno e un secondo vano attualmente usato come cucina, oppure attraverso una scala esterna indipendente che porta direttamente all'ingresso principale dell'abitazione. Una volta entrati, un luminoso corridoio distributivo collega tutti gli ambienti: sulla cucina abitabile dotata di accesso a un bel balcone, poi si passa all'ampio soggiorno luminoso dal quale una scala interna conduce a un pratico sottotetto utilizzabile come studio, stanza hobby, cameretta giochi o ambiente polivalente a seconda delle esigenze. Completano l'appartamento due camere matrimoniali di buone dimensioni e un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

