



Rif.: 61147476

# € 349.000

## 5 locali in vendita

Ravenna, Via Santucci - Vicoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita villetta bifamiliare disposta su due livelli con ampio giardino privato che circonda la proprietà su tre lati. L'accesso conduce a un soggiorno di ampia metratura separato dalla cucina abitabile. Dalla cucina si può accedere tramite porta finestra, direttamente sul giardino privato ad angolo perfetto per cene all'aperto e momenti di svago. Adiacente alla cucina abbiamo un'antibagno predisposto per uso lavanderia ed il bagno finestrato completo di box doccia. Al secondo piano, si sviluppa la zona notte, dove troverai due spaziose camere da letto matrimoniali. La camera padronale è dotata di una piccola cabina armadio, mentre la seconda camera è dotata di un bagno privato con box doccia. Nel disimpegno del piano primo è presente un comodo terrazzo. La proprietà, integralmente ristrutturata nel 2020, vanta l'installazione di un impianto Solare Termico per l'efficienza energetica. Esternamente, un pergolato adiacente alla cucina è stato predisposto con tutti gli attacchi necessari per l'eventuale realizzazione di una cucina esterna attrezzata. Questa villetta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

