



Rif.: 61236738

# € 190.000

## Villa a schiera centrale in vendita

Ravenna, Viale anneo marco lucano - Lido Adriano

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 68 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera centrale |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 800                    |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |

**Classe energetica:** F

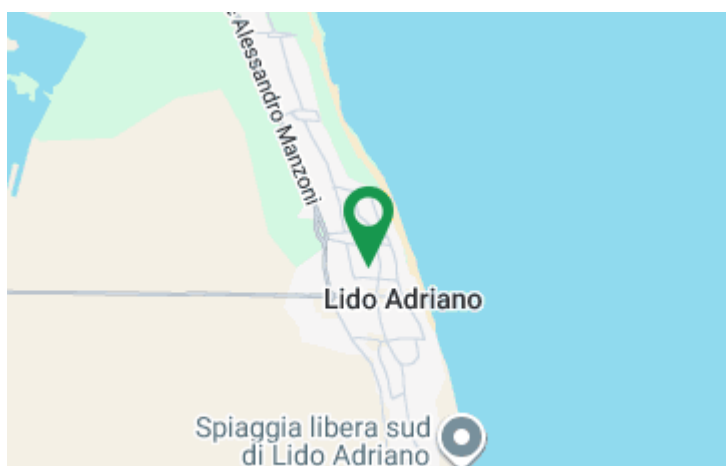
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

LIDO ADRIANO - VIALE LUCANO Nella cornice di un contesto residenziale riservato e silenzioso, proponiamo in vendita uno splendido appartamento al piano terra in villetta, una soluzione rara che unisce comfort, privacy e una posizione invidiabile. L'ingresso si apre su una zona giorno accogliente e luminosa, ma il vero cuore pulsante della casa è il grazioso porticato esterno. Un angolo intimo e protetto, ideale per rilassarsi d'estate, godersi la colazione al mattino o cenare all'aperto con gli amici in totale relax. La zona notte è perfettamente organizzata con due camere da letto generose e confortevoli, pensate per garantire il massimo del riposo. A completare la proprietà c'è un comodo e spazioso box auto, un valore aggiunto indispensabile per dimenticare lo stress del parcheggio al rientro dal mare o dalla spesa. Il punto di forza assoluto resta la location. Pur essendo immersa in un'atmosfera di assoluta tranquillità, la villetta si trova a pochissimi passi da tutti i negozi, i servizi di prima necessità e, soprattutto, dalle splendide spiagge della zona. Perfetta come prima casa per chi cerca



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

