



Rif.: 61169005

€ 90.000

Negozio in vendita

Ravenna, Via Fratelli Biancoli - Sant'Alberto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	6

Questo immobile è esente da classe energetica

SANT'ALBERTO In vendita le mura di piadineria, situata in posizione strategica a Sant'Alberto, con visibilità diretta sulla Strada Provinciale SP24, arteria di forte passaggio. L'accesso attuale avviene dal centro abitato di Sant'Alberto; di fronte all'immobile, sul lato SP24, è presente un distributore di carburante, elemento che garantisce ulteriore flusso e visibilità. È inoltre valutabile, previo confronto con il Comune, la possibilità di realizzare un accesso diretto dalla SP24, aumentando ulteriormente il potenziale commerciale. Caratteristiche principali: Ampia zona parcheggio fronte immobile, inclusi posti per disabili- Rampa di accesso per disabili- Grande giardino privato con tavoli e ombrelloni- Ulteriore area verde di proprietà, ideale per creare una zona giochi per bambini- Locale in buone condizioni generali- Ottima rendita Dotazioni incluse: Frigoriferi e freezer- Piastre cromatiche- Affettatrice- Registro di cassa- Ripostiglio- Impianti posizionati esternamente alla struttura, soluzione studiata per migliorare comfort interno, ridurre ingombri e facilitare la manutenzione L'immobile si presta perfettamente [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

