



Rif.: 61146077

**€ 479.000**

## Villa singola in vendita

Conselice, Via L. da Vinci - Lavezzola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 282 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

Classe energetica: **A4**

LAVEZZOLA Proponiamo in vendita villa indipendente libera su quattro lati, completamente ristrutturata nel 2022 e dotata di finiture moderne e impiantistica di ultima generazione. Ogni ambiente è studiato con cura, con dettagli in legno, mattoni a vista e inserti industrial che donano un'atmosfera calda e contemporanea. PIANO RIALZATO (ZONA GIORNO):- Soggiorno luminoso.- Ampia cucina abitabile, dotata di isola centrale.- Finiture moderne con inserti in pietra e legno.PIANO PRIMO (ZONA NOTTE):- Suite padronale con bagno a vista, caratterizzata da un design originale con doccia integrata nella camera.- Due ulteriori camere (ideali come stanze secondarie/studio/guardaroba).- Bagno finestrato con doccia.PIANO SEMINTERRATO (TAVERNA) :- Sala di grandi dimensioni, ideale per pranzi e cene, con accesso diretto al giardino tramite porta finestra.- Bagno finestrato con vasca.- Stanza giochi/hobby attualmente allestita con biliardo.CONFORT DI ULTIMA GENERAZIONE:- Impianto domotico.- Fotovoltaico da 7 kw e batteria ad accumulo da 10 kw.- Cappotto termico.- Riscaldamento a pavimento.- Pompa di calore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

