



Rif.: 61146077

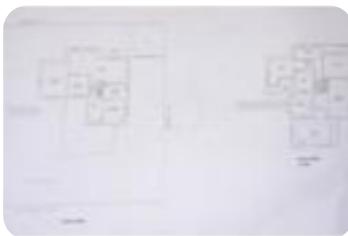
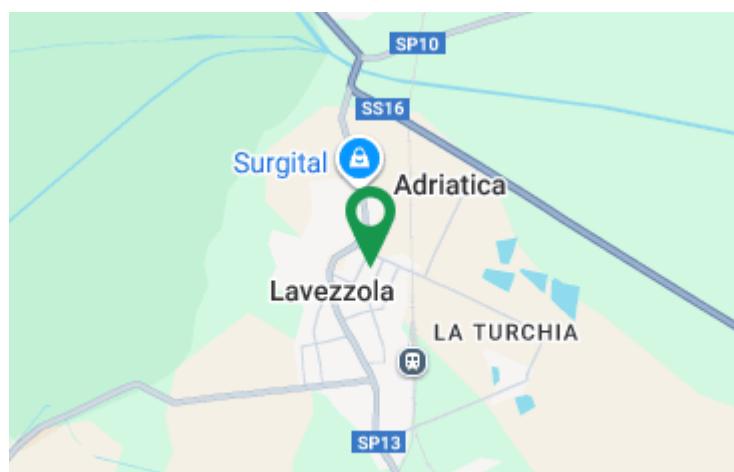
€ 479.000
Villa singola in vendita

Conselice, Via L. da Vinci - Lavezzola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 282 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4

 Classe energetica: **A4**

LAVEZZOLA Proponiamo in vendita villa indipendente libera su quattro lati, completamente ristrutturata nel 2022 e dotata di finiture moderne e impiantistica di ultima generazione. Ogni ambiente è studiato con cura, con dettagli in legno, mattoni a vista e inserti industriali che donano un'atmosfera calda e contemporanea. PIANO RIALZATO (ZONA GIORNO):- Soggiorno luminoso.- Ampia cucina abitabile, dotata di isola centrale.- Finiture moderne con inserti in pietra e legno. PIANO PRIMO (ZONA NOTTE):- Suite padronale con bagno a vista, caratterizzata da un design originale con doccia integrata nella camera.- Due ulteriori camere (ideali come stanze secondarie/studio/guardaroba).- Bagno finestrato con doccia. PIANO SEMINTERRATO (TAVERNA): - Sala di grandi dimensioni, ideale per pranzi e cene, con accesso diretto al giardino tramite porta finestra.- Bagno finestrato con vasca.- Stanza giochi/hobby attualmente allestita con biliardo. CONFORT DI ULTIMA GENERAZIONE:- Impianto domotico.- Fotovoltaico da 7 kw e batteria ad accumulo da 10 kw.- Cappotto termico.- Riscaldamento a pavimento.- Pompa di calore


Mappa


Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

