



Rif.: 61068438

€ 359.000

Porzione di bifamiliare in vendita  
 Ravenna, Viale degli Aironi - Marina Romea

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 232.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

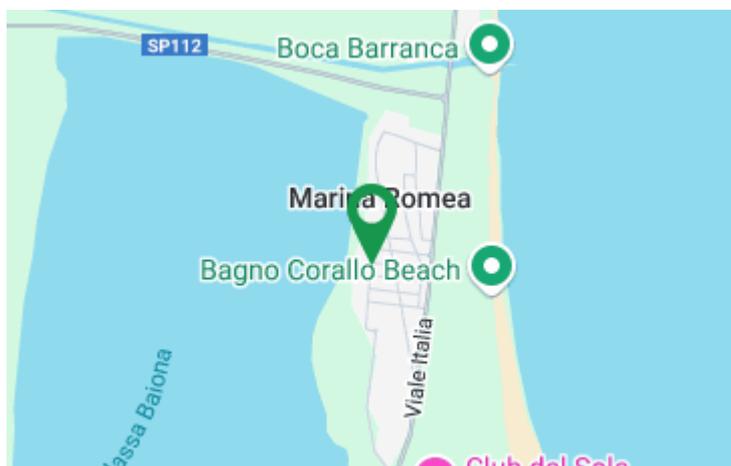
EP globale rinnovabile: 10.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

MARINA ROMEA All'angolo tra Via delle Sophore e Via degli Aironi, a soli 900 metri dalla spiaggia, in posizione centrale ma riservata e tranquilla, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare disposta su tre livelli, con ampi spazi interni e giardino su tre lati. PIANO TERRA- Giardino privato su tre lati con cancello carrabile, casetta in legno e allaccio acqua (ideale per doccia o piscina esterna).- Cucina abitabile con affaccio sul giardino- Luminoso soggiorno con accesso a veranda chiusa vivibile tutto l'anno- Bagno finestrato con box doccia- Comodo ripostiglioPRIMO PIANO- Camera matrimoniale con balcone privato- Cameretta comunicante con una terza camera doppia- Secondo bagno finestrato con docciaMANSARDA- Ampio vano sfruttabile come camera da letto aggiuntiva, studio o spazio multiuso- Vano tecnico con caldaia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

