



Rif.: 61039704

**€ 167.000**

## Quadrilocale in vendita

Ravenna, Viale Italia - Marina Romea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



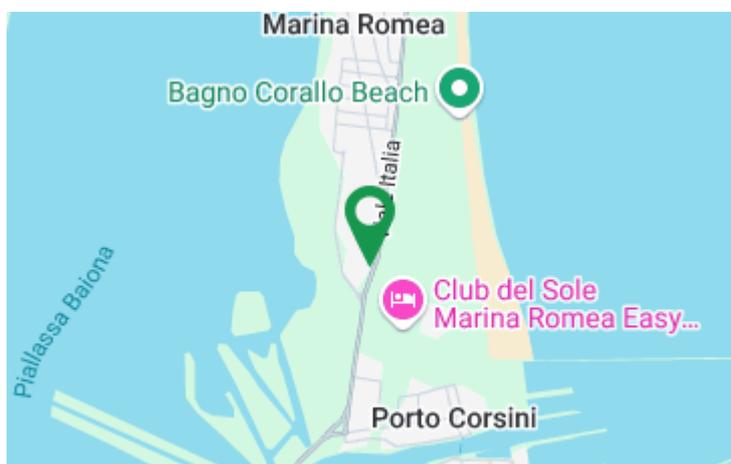
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MARINA ROMEA In una zona tranquilla ma a pochi passi dal viale principale e dalla pineta, proponiamo in vendita una porzione di quadrifamiliare, perfetta sia come prima casa che come casa vacanze. Caratteristiche principali: Giardino al piano terra con portico, con possibilità di realizzare un garage privato. Primo piano con un ampio terrazzo, soggiorno luminoso e cucinotto separato. Secondo piano con due camere da letto (una matrimoniale e una doppia), entrambe con accesso a balcone privato, e bagno finestrato. Terzo e ultimo piano mansarda con potenziale per una terza camera o come ulteriore spazio da personalizzare, con secondo bagno finestrato. La soluzione è dotata di caldaia e riscaldamento, ed è completata da un ampio spazio condominiale per il parcheggio dell'auto. Un'opportunità ideale per famiglie numerose o per chi cerca ampi spazi, in una posizione comoda e tranquilla, vicina a tutti i servizi. Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento al 05441885626 / 3755352081 o invia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

