



Rif.: 60973583

**€ 549.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Ravenna, Viale degli Oleandri - Marina Romea

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 211 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 170.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

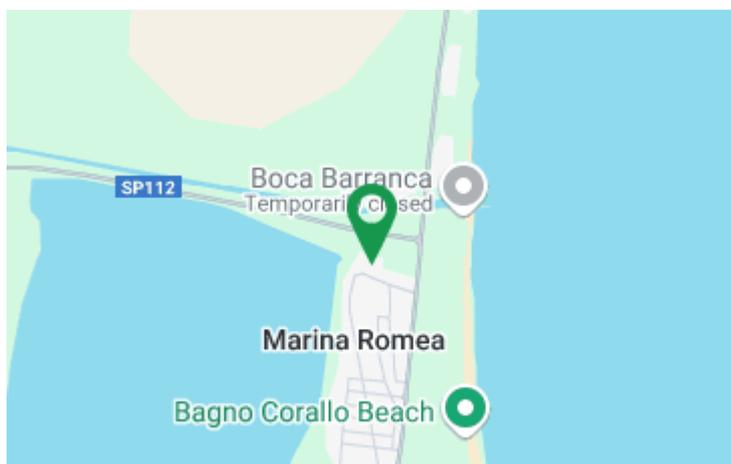
EP globale rinnovabile: 11.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MARINA ROMEA pochi passi dal mare e dalla valle di Marina Romea, proponiamo in vendita villa semi indipendente, libera su tre lati e completamente ristrutturata nel 2015, con finiture di pregio, pronta a diventare la tua nuova casa! Caratteristiche principali: Giardino Privato: Ampio spazio esterno di circa 500 mq, dotato di camino in pietra, ideale per godere di momenti di relax e convivialità all'aperto. Accesso Riservato: Cancellone automatico per un ingresso comodo e sicuro. Terrazzo Accogliente: Terrazzo di 30 mq con pergolato, perfetto per cene all'aperto con vista sul giardino. Interni Spaziosi: Piano rialzato: luminoso soggiorno con porta finestrata, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una doppia) e due bagni (uno con vasca e uno con doccia). Secondo piano: camera matrimoniale

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

