



Rif.: 61150216

**€ 199.000**

## Villa a schiera in vendita

Alfonsine, Via Giovanni XXIII

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 164 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

ALFONSINE - VIA GIOVANNI XXIII In una zona tranquilla e ben servita, proponiamo una splendida villetta a schiera dotata di giardino privato sia sul fronte che sul retro, perfetta per chi cerca comfort, indipendenza e ampi spazi. Caratteristiche principali: - Corte privata frontale con tettoia ideale per parcheggiare l'auto al coperto - Piano terra: garage, lavanderia e bagno di servizio - Primo piano: ampia zona giorno con luminoso soggiorno e cucina abitabile - Secondo piano: tre camere da letto, balcone e bagno finestrato con box doccia L'immobile è dotato di numerose migliorie: Riscaldamento autonomo Aria condizionata Stufa a pellet Infissi nuovi Cappotto termico per un'ottima efficienza energetica. In soluzione completa

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

