



Rif.: 61015542

**€ 250.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Ravenna, Viale Amerigo Vespucci - Lido Di Classe

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 18.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 40.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lido di Classe: Proponiamo in contesto di nuova urbanizzazione porzione di quadrifamiliare, con ingresso indipendente e giardino di proprietà. L'immobile, disposto su due livelli, più precisamente piano terra e piano primo, è composto da: soggiorno con angolo cottura, veranda e bagno di servizio. Dopodichè, dalla scala che porta al piano di sopra, ritroviamo due camere da letto e bagno il secondo bagno finestrato, con box doccia. La palazzina è costruita con rifiniture moderne ed in classe energetica A/4. Pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento e termosoppette. Completa la soluzione il posto auto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

