



Rif.: 61264423

€ 229.000

Trilocale in vendita

Ravenna, Via Narsete - Zalamella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: 

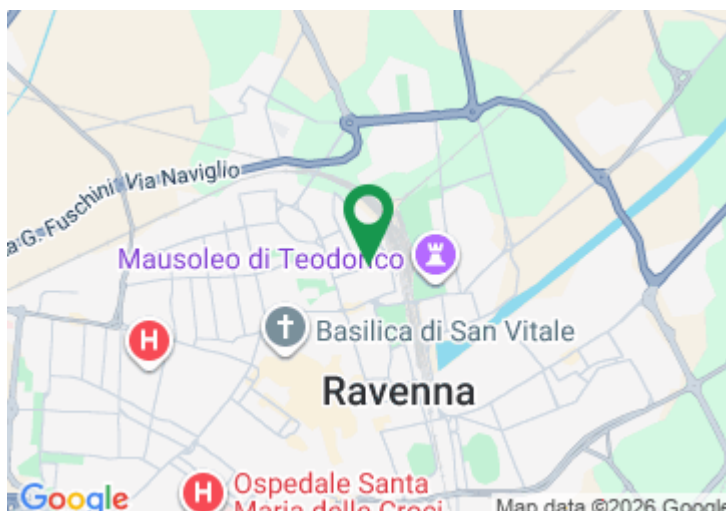
EP globale non rinnovabile: 100.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

RAVENNA zona SAN BIAGIO, Appartamento trilocale al piano primo, recentemente ristrutturato in una zona ricercata e servita. L'accesso alla proprietà avviene attraverso un portone che conduce a una corte condivisa, dalla quale parte la scala per il piano primo ed ultimo piano con l'ingresso dell'abitazione. Entrando troviamo un'ampia cucina con isola, dalla quale si accede al soggiorno con balcone. Da qui si sviluppa il corridoio distributivo che conduce al bagno finestrato con box doccia, alla camera singola, al ripostiglio e all'ampia camera matrimoniale con cabina armadio. La distribuzione degli ambienti rende l'abitazione comoda e ben organizzata, ideale per coppie e famiglie. La posizione in zona San Biagio, con i principali servizi facilmente raggiungibili, completa una proposta interessante. L'immobile ha beneficiato di diversi interventi: fognature rifatte nel 2022, tetto e infissi rinnovati nel 2010, caldaia sostituita nel 2021 e intonaco esterno dell'appartamento rifatto nel 2024. A completare la proprietà, un impianto fotovoltaico da 4,5 kW con batteria di accumulo da 10 kW, installato nel febbraio 2026.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

