



Rif.: 61256841

€ 209.000

Negozi in vendita

Ravenna - Zalamella

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 148 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.000

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 672.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RAVENNA zona ZALAMELLA: Negozio di ampie metrature, adibito a bar, con contratto regolare di affitto. L'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive e dispone di una spaziosa sala principale dedicata alla somministrazione, caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti. Il bancone bar è completo di un'ampia zona operativa, mentre un'ulteriore sala polifunzionale offre la possibilità di essere destinata ad area relax, sala giochi, eventi privati o spazio dedicato alla clientela. Completano la proprietà i servizi igienici, i locali accessori e un'ampia veranda coperta, fruibile durante gran parte dell'anno, ideale per incrementare i posti a sedere e valorizzare ulteriormente l'attività. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto di affitto in essere, rappresentando quindi una soluzione particolarmente interessante per chi desidera effettuare un investimento immobiliare con redditività immediata.



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

