



Rif.: 61221633

**€ 219.000**

**Trilocale in vendita**

**Ravenna, Via girolamo rota - Zalamella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 128.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

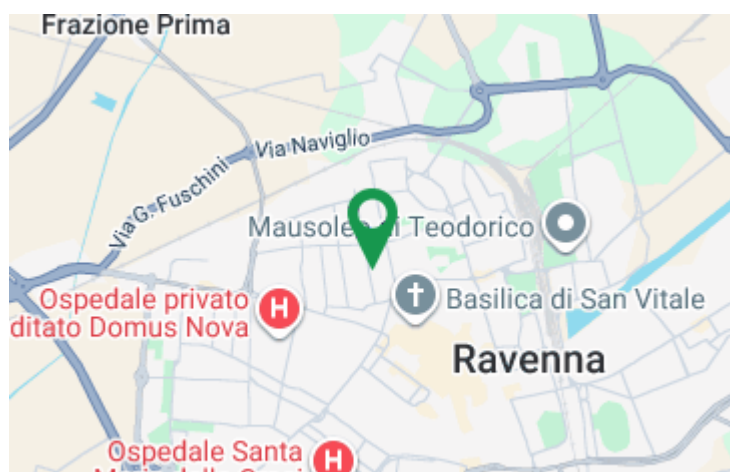
**EP globale rinnovabile:** 7.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

RAVENNA zona SAN BLAGIO: Luminoso appartamento trilocale al quarto piano, servito da ascensore, libero da subito e ideale sia per viverci che come investimento. Varcata la soglia d'ingresso, veniamo accolti da un funzionale corridoio distributivo che accompagna con eleganza ai diversi ambienti della casa. La zona giorno si apre con una comoda cucina abitabile, direttamente collegata a un balcone di servizio, seguita da un ampio e spazioso soggiorno ideale per i momenti di relax. La zona notte si compone di una camera singola, una camera matrimoniale padronale con accesso a un esclusivo balcone privato e un bagno finestrato rifinito con un moderno box doccia. L'immobile gode di una straordinaria luminosità naturale in ogni stanza, una caratteristica che ne esalta gli spazi e il comfort abitativo. L'appartamento è pronto per essere abitato fin da subito, grazie a una ristrutturazione completa

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

