



Rif.: 61209080

€ 158.000**Casa indipendente in vendita**

Argenta, Via Terranova - Filo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 245.78 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 3.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FILO località ARGENTA: Porzione di bifamiliare con taverna, generosi ambienti luminosi e ampio spazio esterno, on possibilità di avere anche terreno agricolo e servizi. Accediamo a questa elegante soluzione tramite una gradinata che ci accoglie con grande personalità. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno caratterizzata da una cucina ampia, funzionale e abitabile, ideale per momenti di condivisione. Accanto, un soggiorno spazioso con doppia esposizione che inonda gli ambienti di luce naturale e offre un accesso diretto al soppalco, perfetto per creare un angolo studio o relax. Salendo la scala interna si raggiunge il piano notte, composto da due camere da letto e un bagno completo dotato di ogni comfort. Scendendo invece dall'ingresso, si accede alla taverna, oggi adibita a dependance dove troviamo un ampio soggiorno, una camera matrimoniale e un bagno. Al piano inferiore, un secondo soggiorno con angolo cottura e camino regala un'atmosfera calda e accogliente, perfetta per le serate invernali. Troviamo poi un altro

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

