



Rif.: 61175139

**€ 139.000**

## Casa indipendente in vendita

Ravenna, Via Scolo Pignatta - Conventello

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 182 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 195.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

RAVENNA zona FORESE: Casa indipendente sviluppata interamente su un unico livello, con ampio spazio esterno privato che garantisce massima privacy. Appena entrati si accede a un corridoio distributivo che funge da disimpegno centrale. A sinistra si apre un luminoso soggiorno con ottima esposizione, mentre sulla destra troviamo la spaziosa sala da pranzo con angolo cottura ricavato in nicchia. Proseguendo lungo il corridoio si incontrano due comode camere matrimoniali e un bagno finestrato completo di box doccia. Alla fine del corridoio una porta conduce al locale caldaia e lavanderia, direttamente collegato a una delle cantine dell'abitazione. Di fronte al locale caldaia un'altra porta permette di uscire direttamente nell'ampio giardino che circonda la casa. Il giardino è accessibile anche con l'auto grazie al cancello carrabile, consentendo di parcheggiare comodamente all'interno della proprietà. Esternamente è inoltre presente un secondo vano garage indipendente. L'immobile richiede lavori di ristrutturazione, ma...

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

