



Rif.: 61174804

€ 134.000

Ufficio in vendita

Ravenna, ufficio via carlo levi - Poggi Molinetto

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 92.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 114.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RAVENNA zona POGGI: Ufficio luminoso, pronto all'uso e senza alcun intervento da fare, in un unico ampio locale luminoso, con possibilità di fare il cambio d'uso. L'ingresso principale si apre su un ambiente open-space, dalla quale abbiamo accesso al bagno di servizio. Il vero punto di forza è il doppio accesso privato indipendente: una caratteristica rara che rende possibile il cambio di destinazione d'uso. Potrebbe diventare un unico appartamento spazioso oppure potrebbe essere diviso in due monolocali indipendenti, ciascuno con il proprio ingresso privato. Un'opportunità unica per chi vuole investire in un immobile versatile, sia per uso professionale che residenziale, in una posizione strategica.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

