



Rif.: 61140632

**€ 269.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Ravenna, Via S. Alberto - Zalamella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Questo immobile è esente da classe energetica

RAVENNA, zona SAN BIAGIO: Appartamento sito al quinto piano di una palazzina di sette, servito da ascensore con due camere da letto, studio, ampia zona giorno e garage di proprietà. Appena varcata la soglia, si viene accolti da un disimpegno che conduce direttamente all'ampio soggiorno, cuore della zona giorno. Adiacente, troviamo la cucina abitabile, un ambiente pratico e funzionale con accesso diretto a un comodo balcone. Un notevole valore aggiunto è rappresentato dallo studio, situato immediatamente alla sinistra dell'ingresso, ideale come locale per l'home office o come spazio hobby. Il corridoio separa in modo netto la zona giorno dalla zona notte. Qui si trovano il bagno finestrato completo di box doccia, la camera singola e la camera matrimoniale. A completare la proprietà, al piano terra, è incluso un comodo garage di proprietà, elemento essenziale in città. Questa soluzione combina la praticità del piano alto, che garantisce ottima luminosità e tranquillità, con la comodità dei servizi della zona in cui si trova.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

