



Rif.: 61047524

**€ 63.000**

## Negozio in vendita

Ravenna, negozio Circonvallazione Piazza D'Armi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 453.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 47.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Proponiamo in vendita un negozio di 50 mq sito al piano terra, ideale per chi desidera avviare un'attività in una zona di forte passaggio. La posizione strategica garantisce un flusso costante di potenziali clienti, rendendo questo spazio commerciale un'opportunità interessante per diverse tipologie di business. L'immobile è composto da un'area principale, un retro e un bagno, offrendo funzionalità e praticità. Libero da subito, il negozio permette di iniziare rapidamente la propria attività. Inoltre, esiste la possibilità di effettuare un cambio di destinazione d'uso, offrendo ulteriore flessibilità per adattare lo spazio alle proprie esigenze specifiche. Questa soluzione rappresenta un'opportunità versatile per chi cerca un investimento in una delle zone più dinamiche della città.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

