



Rif.: 61037813

**€ 119.000****Monocale in vendita****Ravenna, Circonvallazione Piazza D'Armi - Trieste**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 133.53 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 23.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

monocale in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e accogliente. Situato al primo piano di un edificio storico, questo spazio di 55 mq è stato ristrutturato nel 2004, mantenendo il fascino delle travi in legno a vista sul soffitto. L'appartamento è composto da un unico locale che integra una cucina funzionale, un bagno e un antibagno, garantendo comfort e praticità. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente il centro storico di Ravenna, offrendo l'opportunità di vivere a pochi passi dalle principali attrazioni culturali e dai servizi della città. Questo monocale rappresenta un'ottima soluzione sia per chi cerca una prima convivenza sia per chi desidera fare un investimento immobiliare in una zona ben servita e in continua crescita. CHIAMACI per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento allo 0544.463509 oppure invia una mail a raca4 e sarai ricontattato al più presto.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

