



Rif.: 61227395

**€ 300.000**

## Casa indipendente in vendita

Ravenna, Via della Canna - Sant'Antonio

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 230 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Balconi:</b>        | 3                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 312.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

RAVENNA, ZONA SAN ROMUALDO: Se stai cercando una soluzione spaziosa, indipendente e versatile, questa proprietà rappresenta un'opportunità rara. Situata in posizione tranquilla e riservata, a pochi chilometri da Ravenna, la casa è circondata dal verde e gode della totale indipendenza grazie all'esposizione libera su quattro lati. L'abitazione si sviluppa su due livelli su un lotto complessivo di 500mq circa, di cui 370mq circa di giardino. Al piano terra troviamo un comodo ingresso, un ampio garage con accesso sia dall'esterno che direttamente dall'abitazione, un bagno, tre camere da letto, una delle quali già predisposta per l'installazione di una cucina, oltre a una pratica zona lavanderia con camino in muratura. Una luminosa scala interna

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

