

Rif.: 61169582

# € 155.000

## Casa semindipendente in vendita

Ravenna, Via Maccalone - Piangipane

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 290.98 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.34 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

RAVENNA, ZONA PIANGIPANE: Proponiamo in vendita accogliente casa semindipendente in contesto tranquillo e tutti i confort vicini. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce alla zona notte, composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale e una cameretta, perfette per soddisfare le esigenze di una famiglia. La zona giorno è rappresentata da un ampio soggiorno con angolo cottura, ambiente conviviale e ben sfruttabile. Dal soggiorno si accede a una stanza aggiuntiva, versatile e adatta a diversi usi (studio, sala hobby o terza camera), oltre al bagno finestrato con box doccia. Un disimpegno vetrato luminoso, collega il soggiorno alla lavanderia e conduce direttamente al cortile esterno, spazio ideale per momenti di relax o per attività all'aperto. Nel cortile sono presenti vari locali di servizio, tra cui autorimessa, ripostiglio, legnaia e ulteriori spazi accessori, che rendono l'immobile estremamente pratico e completo. Soluzione interessante per chi cerca indipendenza, spazi accessori e una distribuzione funzionale degli ambienti. Chiamaci subito al 0544 217243 per fissare un



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

