



Rif.: 61151421

**€ 480.000**

## Casa indipendente in vendita

Ravenna, Via Fosso Drittole - Borgo Montone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 565 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

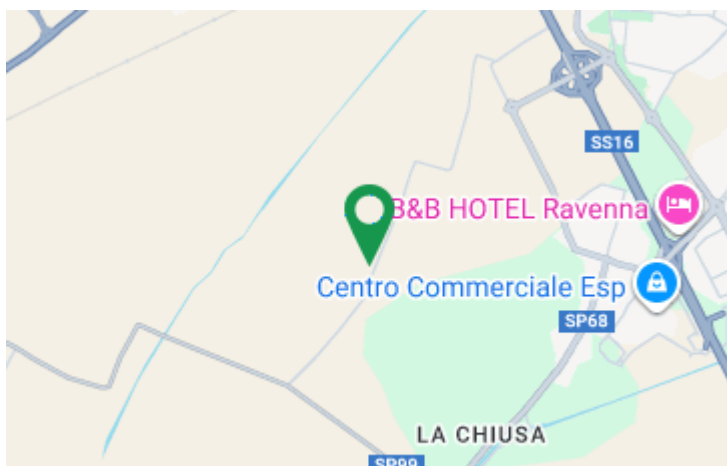
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

RAVENNA, ZONA BORGO MONTONE: Immerso nella quiete della campagna romagnola, proponiamo in vendita un casolare indipendente unico nel suo genere, caratterizzato da spazi ampi, luce naturale e atmosfere calde e accoglienti. La proprietà si sviluppa su due livelli e conserva il fascino rustico originale, con materiali e dettagli che raccontano la tradizione della zona. Al piano terra, gli ambienti ampi e funzionali comprendono un soggiorno luminoso, una cucina abitabile, una camera da letto, due bagni, un ripostiglio e un disimpegno. Elemento di assoluto pregio è uno splendido ambiente con colonne e soffitti a volte, arricchito da pietre a vista e da un camino, in passato usata come stalla trasformata in sala versatile, perfetta per pranzi, cene o momenti di convivialità, che diventa il cuore pulsante della casa. Salendo al primo piano, troviamo tre camere da letto di circa 30 mq ciascuna, un bagno, un disimpegno e altre due camere, con accesso al sottotetto tramite botola, offrendo spazi ampi e personalizzabili secondo le esigenze della famiglia. Completa la proprietà un garage di 40 mq, ideale per auto e attrezzi da giardino, un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

