



Rif.: 61100154

**€ 230.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Ravenna, Via Sant'Egidio - Camerlona**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 271.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

RAVENNA, ZONA CAMERLONA: Proponiamo in vendita villa a schiera sviluppata su più livelli, con ingresso indipendente e ambienti ben distribuiti. Entrando dalla veranda al piano terra troviamo una cucina abitabile con camino e un soggiorno accogliente, salendo pochi gradini accediamo alla zona notte composta da disimpegno, camera matrimoniale, bagno e balcone. Scendendo le scale si trova la taverna, un ulteriore bagno, disimpegno e garage con accesso diretto al giardino ad uso esclusivo, ampio e riservato, ideale per godere di spazi esterni. Al piano seminterrato la cantina, suddivisa in due ampi spazi completa la proprietà. L'immobile è dotato di aria condizionata e si presenta come una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, funzionalità e comodità. Chiamaci subito al 0544.217243 per fissare un appuntamento! Visita il nostro sito web per scoprire di più:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

