



Rif.: 61035802

€ 155.000

Trilocale in vendita

Ravenna, Via Ravegnana - Cesarea

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

TRILocale CON ZONA GIORNO SEPARATA,CAMERA E STUDIO OLTRE AD AMPIO TERRAZZO.RAVENNA, BORGO SAN ROCCO: nella via principale del Borgo San Rocco, disponiamo di appartamento al secondo piano senza ascensore in piccolo contesto di 4 unità senza spese condominiali.L'ingresso alla palazzina è sul retro della via, all'interno di una piccola corte/borgo.L'entrata all'abitazione è sul corridoio che conduce alla zona giorno; il luminoso soggiorno ha accesso a un comodo studio,la cucina è separata e il bagno finestrato è dotato di box doccia. La camera matrimoniale completa la soluzione.Al terzo e ultimo piano accessibile tramite scala comune è presente un ampio terrazzo di oltre 60 mq esclusivo dell'appartamento. Cantina di proprietà al piano terra.La soluzione è stata in gran parte ristrutturata negli ultimi anni: pavimenti interni, caldaia a condensazione nel 2022, impianto elettrico certificato a inizio 2008 (legge 46/90), bagno, cucina, pavimentazione tetto/terrazzo nel 2022.Il prezzo è comprensivo dell'arredo presente.L'immobile è al attualmente locato con regolare contratto 3+2 con scadenza Febbraio 2026. Ideale come investimento ma anche come futura abitazione da adibire a pr [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

