



Rif.: 61210834

€ 690.000

Villa singola in vendita
 Cervia, Via Mincio - Savio Di Cervia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	3



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Savio Di Cervia a pochi minuti da Milano Marittima proponiamo una villa singola costruita nel 2011, che unisce eleganza e sostenibilità. La proprietà si sviluppa su più livelli, circondata da corte privata che offre tranquillità e privacy. L'abitazione è dotata di un impianto fotovoltaico da 13 kWh con batteria, garantendo efficienza energetica e risparmio. Il riscaldamento a pavimento e la stufa a pellet assicurano comfort in ogni stagione. Gli ampi bagni finestrati e la taverna spaziosa aggiungono funzionalità e stile. La villa è progettata secondo principi bioclimatici, con un tetto in legno che conferisce calore e carattere. Un ampio terrazzo offre uno spazio ideale per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà un sistema di domotica, tapparelle anti intrusione, una colonnina per la ricarica dell'auto elettrica. Questa villa è una scelta ideale per chi cerca un'abitazione moderna e rispettosa dell'ambiente.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

