



Rif.: 61195549

**€ 195.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Cervia, Via Ruggine - Cannuzzo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** E

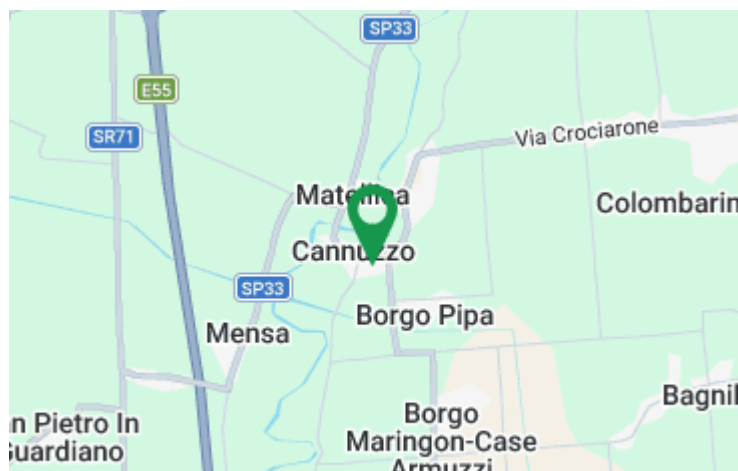
**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel tranquillo contesto di Cannuzzo, frazione del comune di Cervia, è disponibile un appartamento situato all'ultimo piano di una palazzina civile costruita nel 2006. L'immobile offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e comodità. Gli spazi interni sono ben distribuiti, tra cui una zona giorno luminosa e accogliente. La proprietà dispone di quattro balconi, ideali per godere di momenti di relax all'aperto. I due bagni sono stati recentemente rinnovati, offrendo comfort e modernità. Sono presenti due camere nella zona notte con la possibilità di una terza in mansarda utilizzabile anche come studio. Completano la proprietà un garage e una cantina, che assicurano spazio aggiuntivo per il parcheggio e lo stoccaggio. La consegna dell'immobile può avvenire in tempi brevi, permettendo un rapido trasferimento nella nuova abitazione. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza funzionale e ben collegata.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

