



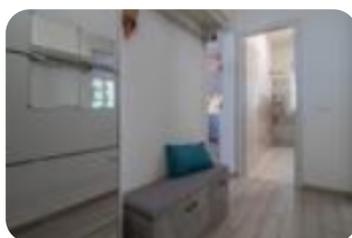
Rif.: 61116423

**€ 320.000**

## Casa indipendente in vendita

Ravenna, Via Nuova - San Zaccaria

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** **A2**

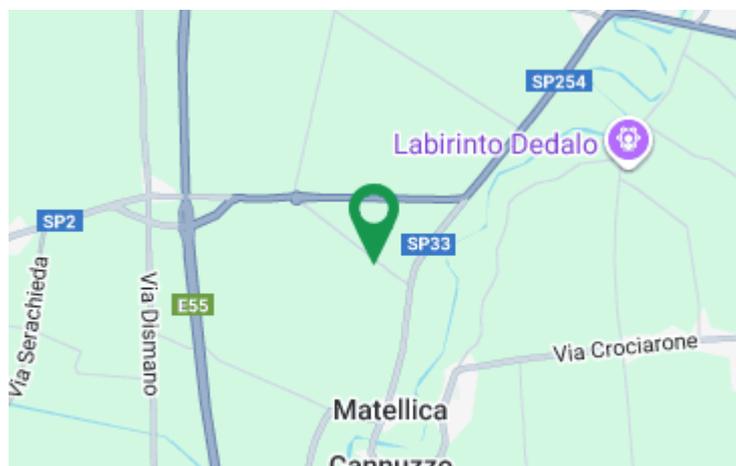
**EP globale non rinnovabile:** 84.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel tranquillo contesto di San Zaccaria, nel comune di Ravenna, è disponibile questa proprietà, con lavori di rinnovamento totale terminati nel 2025, offre un ambiente accogliente e funzionale. La casa si distingue per la sua categoria signorile e per la presenza di un giardino, ideale per momenti di relax all'aperto. Gli spazi interni sono ben distribuiti: troviamo un'ampia zona giorno con cucina angolare, un disimpegno, bagno finestrato, una camera matrimoniale, una camera doppia, uno studio-lavanderia e la possibilità di un secondo servizio. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Questa casa rappresenta un'opportunità per chi cerca una soluzione abitativa che unisca indipendenza e qualità. Aria condizionata con pompa di calore, riscaldamento a pavimento, fotovoltaico con batteria, tetto in legno, infissi doppio vetro pvc. Bassi costi di gestione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

