

Rif.: 61111722

**€ 145.000**

**Bilocale in vendita**

**Cervia, Via Tortora - Castiglione Di Cervia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** D

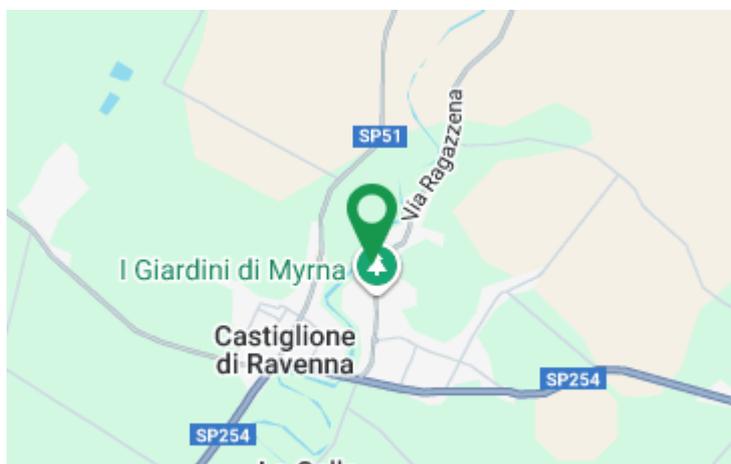
**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Castiglione di Cervia, proponiamo un accogliente appartamento bilocale, situato al piano terra di un edificio residenziale costruito nel 2005. L'immobile, offre un ambiente funzionale e ben distribuito, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e confortevole. L'appartamento si compone di due locali, perfetti per ospitare una zona giorno luminosa, una camera da letto spaziosa e un bagno finestato con box doccia. La presenza di un giardino privato aggiunge un valore significativo, offrendo uno spazio esterno dove rilassarsi o per le tue cene all'aperto. Al piano interrato troviamo un garage e una cantina di proprietà. La posizione strategica nel comune di Cervia garantisce tranquillità e al contempo facile accesso ai servizi essenziali. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza rinunciare alla comodità di una posizione ben collegata. CHIAMA E FISSA APPUNTAMENTO

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

