



Rif.: 61097005

↓ € 199.000

€ 309.000 (-36%)

Casa indipendente in vendita

Cervia, Via Salara - Cannuzzo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 265 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2

Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 325.74 kW h/m² anno

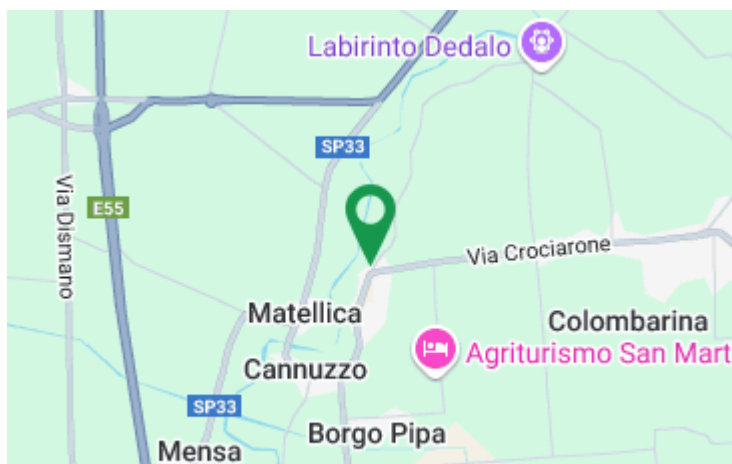
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CANNUZZO DI CERVIA: Nel cuore della località di Cannuzzo, nel comune di Cervia, si propone in vendita una casa indipendente di 250 mq, con possibilità di acquisto di terreno agricolo a parte. Situata nel primo forese di Cervia, questa proprietà offre la tranquillità della campagna unita alla comodità dei servizi a pochi passi: bar, poste e pizzeria sono facilmente raggiungibili. Questa proprietà si estende su una superficie totale di 265 mq interni, offrendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa. Al piano terra, si trovano 150 mq dedicati a cinque locali ben distribuiti, ideali per creare ambienti accoglienti e funzionali. Il piano primo aggiunge ulteriori 100 mq, divisi tra tre camere, guardaroba e bagno, offrendo ulteriore spazio per personalizzare la casa secondo le proprie necessità. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dai 100 mq di servizi, tra cui ripostigli e ricovero attrezzi, che completano l'offerta, rendendola perfetta per chi necessita di spazi aggiuntivi per hobby o attività lavorative. Una soluzione che coniuga indipendenza e praticità in una delle zone più servite di Cervia. Il giardino circostante



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

