



Rif.: 61163940

**€ 159.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Ravenna, Via Andrea Agnello - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali

**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



RAVENNA, zona CENTRO STORICO. In centro storico a pochi passi da Via Cavour proponiamo in VENDITA le mura di un locale ad oggi ad uso commerciale con CAMBIO DESTINAZIONE D'USO AD ABITATIVO. Il progetto che si vede nelle foto a livello di piantina e rendering è puramente indicativo. Spazio di circa 100mq, posto al piano terra di una palazzina di soli 4 piani. La soluzione, con doppia vetrina direttamente su Via Agnello è molto interessante per la sua posizione di spicco e per la sua metratura. Entrando ad oggi il locale si compone da uno spazioso open space di circa 100 mq, con a servizio dell'immobile c'è un bagno finestrato. La soluzione è dotata di tutti gli impianti, è riscaldata in maniera autonoma tramite fancoil e dotata di climatizzatore che offre la possibilità di regolare temperatura e velocità di ventilazione. Il negozio ha subito una ristrutturazione parziale nel 2019 per quanto riguarda la pavimentazione e le murature. Buon investimento per chi vuole una soluzione con buona visibilità e vicino alle principali vie di passaggio del centro storico, soprattutto in funzione dell'utilizzo ad abitativo, ovviamente a seguito di lavori di ristrutturazione da apportare all'interno [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

