



Rif.: 61163940

**€ 159.000**
**Quadrilocale in vendita**

Ravenna, Via Andrea Agnello - Centro

**Tipologia:**

appartamenti

**Superficie:**

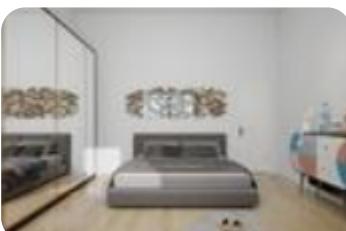
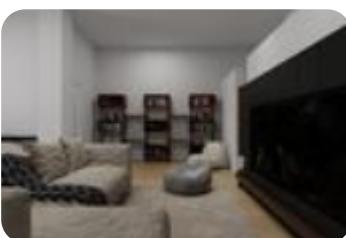
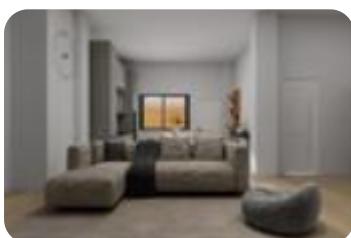
mq 100 ca.

**Locali:**

4

**Sottotipologia:**

4 locali

**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

RAVENNA, zona CENTRO STORICO.In centro storico a pochi passi da Via Cavour proponiamo in VENDITA le mura di un locale ad oggi ad uso commerciale con CAMBIO DESTINAZIONE D'USO AD ABITATIVO.Il progetto che si vede nelle foto a livello di piantina e rendering è puramente indicativo.Spa<sup>z</sup>o di circa 100mq, posto al piano terra di una palazzina di soli 4 piani.La soluzione, con doppia vetrina direttamente su Via Agnello è molto interessante per la sua posizione di spicco e per la sua metratura.Entrando ad oggi il locale si compone da uno spazioso open space di circa 100 mq, con a servizio dell'immobile c'è un bagno finestrato.La soluzione è dotata di tutti gli impianti, è riscaldato in maniera autonoma tramite fancoil e dotato di climatizzatore che offre la possibilità di regolare temperatura e velocità di ventilazione.Il negozio ha subito una ristrutturazione parziale nel 2019 per quanto riguarda la pavimentazione e le murature.Buon investimento per chi vuole una soluzione con buona visibilità e vicino alle principali vie di passaggio del centro storico, soprattutto in funzione dell'utilizzo ad abitativo, ovviamente a seguito di lavori di ristrutturazione da apportare all'interno [...]

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

