

Email: raca0@tecnocasa.it - Tel.: 05441885644 - Cell.: 3755352150









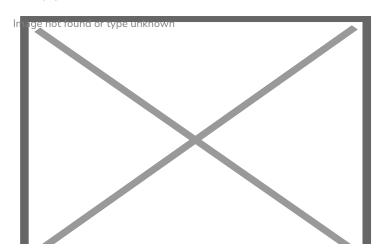








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61110695

## € 159.000

## Quadrilocale in vendita

Ravenna, Via delle Industrie - Teodorico

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 102 ca.

Locali:

Sottotipologia: 4 locali € 2.200 Spese Annue:

Bagni: Balconi: Posti auto: Piano: 3

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 227.12 kW h/m² anno

In zona Teodorico, a Ravenna, si propone in vendita un appartamento di 102 mq, situato al terzo ed ultimo piano di un edificio di sole sei unità abitative, non dotato di ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2023, offre un'accogliente disposizione interna con quattro locali ben distribuiti.La zona giorno è composta da un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax ed una cucina abitabile corredato da mobilio della Veneta Cucine.La zona notte comprende due camere da letto doppie, perfette per garantire comfort e privacy. Il bagno è ben rifinito e dotato di tutti i servizi.Il balcone, accessibile da soggiorno, offre uno spazio esterno per godere di momenti all'aria aperta.L'appartamento è inoltre dotato di aria condizionata, eleganti pavimenti in gres porcellanato, illuminazione a led inserita nel controsoffitto dell'ingresso e del soggiorno, Infissi di nuova generazione in PVC con doppio vetro. Completa la proprietà un posto auto di proprietà, posto nella corte interna ed accessibile tramite cancello motorizzato, una cantina finestrata, giardino condominiale con area

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

