



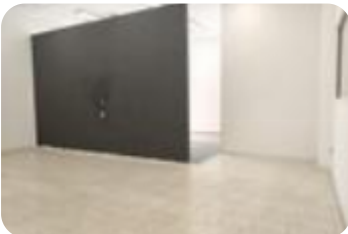
Rif.: 61110272

€ 369.000

Negozi in vendita

Ravenna, via Lago di Como - Teodorico

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozi
Posti auto:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 322.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

RAVENNA, zona MATTEI. Al piano terra di un piccolo contesto commerciale-residenziale, proponiamo in esclusiva un locale di circa 260 mq ad oggi ad uso ufficio. L'immobile è stato oggetto di un recente intervento di ristrutturazione, per cui è già pronto per essere utilizzato e personalizzato per ogni tipo di attività. Molto importante la presenza di impianti autonomi e soprattutto di n. 3 ingressi diversi per accedervi al suo interno; questo permette anche la possibilità, laddove ce ne fosse la necessità, di dividere la proprietà in più di una unità e poter quindi ricreare potenzialmente diverse situazioni 'indipendenti' l'una dall'altra, questo sia per uso personale o anche se si volesse pensare ad un affitto a terzi. La soluzione è ad oggi composta da un ingresso/reception con una sala sul retro, due uffici di discrete metrature, un locale ripostiglio, un locale archivio, due ampie sale riunioni/uffici di rappresentanza (o eventualmente per essere divisi in ulteriori altri locali) e 2 bagni. Ogni bagno è dotato di antibagno. Le vetrine sono 5, e l'esposizione della proprietà è su 3 lati. L'immobile è dotato anche di n. 2 posti auto presenti al piano superiore (terrazza) de [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

