



Rif.: 61046245

**€ 530.000**

### Complesso in vendita

Ravenna, Via Circonvallazione al Molino - Centro

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

RAVENNA, località CENTRO. Nel centro storico di Ravenna, proponiamo un ampio locale commerciale di 280 mq, ad oggi adibito ad attività di ristorazione-trattoria. L'ingresso è al piano terra, e si sviluppa al suo interno su due livelli, offrendo spazi versatili e funzionali. Al piano di arrivo troviamo i locali adibiti a sala, tutti ben distribuiti, l'accoglienza clienti e la cucina-laboratorio, nonché i 2 bagni per i clienti. Un soppalco, raggiungibile dalla scala interna, aggiunge ulteriore spazio e soprattutto intimità. L'immobile comprende poi una seconda unità immobiliare al primo piano (che nasce come appartamento, infatti ha un ingresso dedicato dalla strada anche) ad oggi utilizzata sempre come locale ricettivo per l'attività di ristorazione, e dove troviamo anche un altro bagno e uno spazio con attacchi per una seconda cucina. Il balcone che completa la proprietà, aggiungendo un tocco di eleganza e luminosità agli ambienti. L'attività presente ad oggi corrisponde un affitto annuale importante, per cui rimane un buon investimento per chi volesse continuare a 'godere' dell'investimento. Diversamente la soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera anche tra [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

