



Rif.: 61006738

€ 137.000**Bilocale in vendita**

Ravenna, Via Guglielmo Oberdan - Centro

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 40 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Piano: | 1 |

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 442.12 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 9.40 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

RAVENNA, zona CENTRO. Nel cuore del centro di Ravenna, proponiamo un accogliente appartamento di 40 mq, ad oggi utilizzato come attività di B&B, ideale per chi desidera vivere a pochi passi dalle principali attrazioni della città. Situato al primo piano l'immobile offre una disposizione funzionale degli spazi. L'appartamento si compone di due locali: una camera da letto luminosa e un'altra stanza versatile, ad oggi ad uso soggiorno/pranzo sulla quale si affaccia il cucinotto, separato da una parete. Il bagno è ben curato e dotato di tutti i comfort necessari. L'aria condizionata presente nel soggiorno garantisce un ambiente piacevole soprattutto durante i mesi più caldi. La posizione centrale permette di raggiungere facilmente negozi, ristoranti e servizi pubblici, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente comoda per chi desidera vivere la città a pieno. Un'opportunità interessante per chi cerca una residenza pratica o un investimento, in quanto attualmente l'immobile viene adibito a B&B ed è ben collegato con il

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

