



Rif.: 60925372

€ 175.000

Negozi in vendita

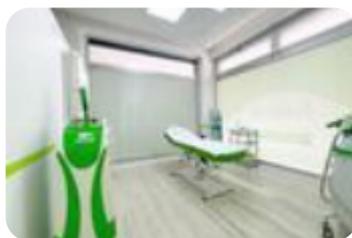
Ravenna, Via Circonvallazione San Gaetanino - Centro

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: D
EP globale non rinnovabile: 494.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 52.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊


RAVENNA zona CENTRO STORICO. A 50 metri da Porta Adriana e in zona di forte passaggio, proponiamo un locale commerciale al piano terra di un condominio su area porticata. Ad oggi il locale è affittato ad un centro estetico con regolare contratto 6+6. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2019, in particolare per quello che riguarda infissi, caldaia, impianti, illuminazione e pavimenti. Ottimo investimento per avere un reddito importante annuale garantito e anche come forma di investimento per il futuro, nel caso in cui si dovesse optare per un'altra destinazione d'uso. La zona è ottima visto la vicinanza al centro, ma allo stesso tempo comoda per gli spostamenti in macchina per uscire dalla città. Possibilità di IVA DEDUCIBILE, se acquisto da società. CHIAMACI per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento allo 0544.1885644 oppure invia una mail a raca0 e sarai ricontattato al più presto. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

