



Rif.: 60913323

**€ 3.000 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Ravenna, Via Manfredo Fanti - Centro**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

Questo immobiliare è esente da classe energetica

RAVENNA, ZONA CENTRO STORICO. Nel centro storico di Ravenna, direttamente all'incrocio con Via Cavour, a 100 metri dalla Basilica di San Vitale, proponiamo in affitto un locale commerciale disposto su 3 livelli. Si tratta di una soluzione unica nel suo genere, completamente ristrutturata, già predisposta in previsione anche di una destinazione d'uso di carattere ristorazione/bar (così era stata pensata la struttura durante la sua ristrutturazione). Al piano terra troviamo l'accesso principale, indipendente, con due ampie sale, un patio interno, e la scala centrale che collega tutti i piani; presente a questo piano anche un bagno, con antibagno. Salendo al primo piano un piccolo disimpegno che collega altre due stanze, mentre al secondo e ultimo piano (sottotetto) troviamo un altro bagno e altri due locali. L'ultima locazione prevedeva un negoziò di abbigliamento, ma vista l'indipendenza dello stabile, e la sua natura iniziale ad un uso più a carattere di ristorazione, si presta appunto a diverse soluzioni soprattutto legate alle varie esperienze food & drink, con spazi dedicati anche per ambienti lounge e riservati. Richiesto inizialmente un canone mensile che poi andrà ad alzar [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

