Affiliato: Studio Pinarella Srl
Partita IVA: 02806940397
Via Caduti per la Libertà, 276 48015 Cervia (RA)
Email: ra2a3@tecnorete.it - Tel.: 05441888184















Rif.: 61293879

€ 440.000

Villa a schiera in vendita

Cervia, Via Lugano - Malva Sud

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: A3

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CERVIA – MALVA SUD La tua indipendenza, con spazio per il futuroUn giardino davanti, uno sul retro e un ingresso tutto tuo: questa villetta a schiera di nuova costruzione offre spazi da vivere dentro e fuori, con una distribuzione che può adattarsi alle tue esigenze.Al piano terra il soggiorno con angolo cottura accoglie la quotidianità in un ambiente luminoso. Completano il livello una camera singola e un bagno: una disposizione pratica anche per chi desidera uno studio o una stanza per gli ospiti.Al primo piano trovano posto un'ampia camera matrimoniale e il secondo bagno. La possibilità di ricavare una terza camera e una cabina armadio permette di personalizzare la zona notte, dando spazio anche ai progetti di domani.I due giardini privati aggiungono una doppia dimensione all'aperto: un pranzo in compagnia, un angolo lettura o un momento di tranquillità a fine giornata.Anche il comfort passa dalle dotazioni: riscaldamento a pavimento, pompa di calore e impianto fotovoltaico da 3 kW con inverter da 6 kW, per una gestione energetica orientata all'efficienza.Una casa per chi cerca indipendenza, ambienti versatili e spazi esterni privati nella zona di Malva Sud.Contatta [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.