



Rif.: 61270143

**€ 255.000****Trilocale in vendita****Cervia, Viale sicilia - Tagliata**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Questo immobile è esente da classe energetica

TRILOCALE A 200 METRI DAL MARE CON GARAGE Nel cuore di Tagliata, in posizione comoda e a soli 200 metri dalla pineta e dal mare, proponiamo in vendita appartamento trilocale inserito in un condominio di sole 12 unità abitative. La soluzione è posta al secondo piano, comodamente raggiungibile anche tramite ascensore. L'ingresso si apre sulla luminosa zona soggiorno-pranzo, caratterizzata da un piacevole balcone abitabile con ottima esposizione, ideale per pranzi e cene all'aperto. Completa la zona giorno un pratico cucinotto separato. Dal disimpegno, servito da aria condizionata, si accede alla zona notte composta da due camere da letto matrimoniali e da un bagno finestrato completo di box doccia. L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo in tutti gli ambienti. Completa la proprietà un garage di circa 13 mq, con possibilità di parcheggiare una seconda auto nello spazio antistante il box. La vicinanza al mare, gli spazi ben distribuiti e la presenza di ascensore, garage e riscaldamento autonomo rendono questa soluzione ideale sia come abitazione per le vacanze sia per un

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

